Договор хранения транспортного средства

на автомобильной автостоянке № **M-**20210201/\_2

г. Минск 01.02.2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «**ААА компани**», именуемое в дальнейшем «Владелец транспортного средства», в лице директора **Иванова Ивана Ивановича**, действующего на основании устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СервисХаб», именуемое в дальнейшем «Владелец автомобильной стоянки» в лице директора Михаловича Олега Ростиславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Владелец автомобильной стоянки, расположенной по адресу: г.Минск, ул.Гурского, 28А, обязуется оказать услуги по хранению 3 (трёх) транспортных средств, согласно Приложению 1, переданных ему Владельцем транспортных средств, и возвратить указанное(-ые) транспортное(-ые) средство(-а) (далее – транспортное средство) в сохранности.

2. Владелец автомобильной стоянки обязуется:

2.1. принимать от Владельца транспортного средства на хранение транспортное средство, указанное в п. 1.1. договора, и возвращать его по требованию Владельца транспортного средства, за исключением случая утраты пропуска, на протяжении всего срока действия настоящего Договора;

2.2. при постановке транспортного средства на хранение проводить внешний осмотр этого средства. В случае выявления видимых механических повреждений транспортного средства и отсутствия запасных колес на наружных штатных местах, фар, зеркал, стеклоочистителей делать запись в журнале осмотра транспортных средств;

2.3. обеспечивать хранение транспортных средств, указанных в п. 1.1. настоящего Договора.

2.4. обеспечить противопожарные, санитарные и прочие меры безопасности на территории стоянки;

2.5. выдать Владельцу транспортного средства на каждую единицу транспортного средства, указанного в п. 1.1. Договора, пропуск для свободного въезда/выезда на/с территории стоянки, о чем произвести соответствующую запись в журнале учета транспортного средства;

2.6. допускать Владельца транспортного средства к транспортному средству, не препятствовать въезду/выезду Владельца транспортного средства на/с территории стоянки по пропуску, не вмешиваться в его хозяйственную деятельность;

2.7. в случае ликвидации стоянки уведомить Владельца транспортного средства за 15 (пятнадцать) дней;

2.8. уведомить владельца транспортного средства об изменении условий хранения в течение суток, а в случаях, когда это необходимо для устранения опасности утраты или повреждения транспортного средства с минимальным ущербом, изменить способ, место и иные условия его хранения без согласования с владельцем;

2.9. возвратить Владельцу транспортного средства, переданное на хранение, транспортное средство по окончании срока действия Договора.

2.10. представить Владельцу транспортного средства на подписание акт сдачи-приемки оказанных услуг в двух экземплярах;

2.11. выставить Владельцу транспортного средства счетна оплату согласно действующих тарифов

2.12. предупредить Владельца транспортного средства об изменении прейскуранта цен на услуги по хранению транспортных средств не менее чем за 10 календарных дней до введения в действие измененного прейскуранта посредством размещения информации на сайте ООО «**СервисХаб**» <https://s-hub.by/parking> , а также на информационном щите стоянки.

**3. Владелец автомобильной стоянки имеет право:**

3.1. утверждать тарифы на услуги по хранению транспортных средств на автомобильной стоянке и изменять их в период действия договора в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь;

3.2. использовать, специально отведенные, машиноместа для временного хранения транспортных средств;

3.3. на вознаграждение за все время, пока транспортное средство находилось у него на хранении, если хранение прекращается до истечения обусловленного срока действия договора по обстоятельствам, за которые Владелец автомобильной стоянки не отвечает;

3.4. отказаться от оказания услуг по хранению транспортного средства при отсутствии предоплаты со стороны Владельца транспортного средства.

**4. Владелец транспортного средства обязуется:**

4.1. предоставить Владельцу автомобильной стоянки копию технического паспорта или иного документа, подтверждающего право владения транспортным средством;

4.2. ознакомиться с Правилами пользования автомобильной стоянкой;

4.3. соблюдать режим работы автомобильной стоянки;

4.4. предъявлять контролеру для осмотра транспортное средство перед каждой его постановкой на автомобильную стоянку;

4.5. проверять правильность записи в журнал и учетную карточку о внешнем виде транспортного средства;

4.6. ставить транспортное средство, указанное в п.1.1 настоящего Договора, только на машиноместо обозначенное в пропуске, либо указанное контролером стоянки;

4.7. обеспечить неподвижность транспортного средства, закрыть замки дверей и багажника

транспортного средства и включить имеющиеся в автомобиле противоугонные системы и средства

(автосигнализация, блокировка и т.д.);

4.8. обеспечить отсутствие в салоне и в кузове автомобиля документов и вещей, на которые обязательства по хранению не распространяются;

4.9. незамедлительно освободить место на автомобильной стоянке по первому требованию администрации Владельца автомобильной стоянки в случае истечения срока хранения по настоящему Договору, неуплаты причитающихся за хранение сумм, а также нарушения иных обязанностей, предусмотренных Договором, актами законодательства, ликвидации стоянки, расторжении настоящего договора;

4.10. соблюдать требования правил дорожного движения, правила пользования стоянкой, утвержденные Владельцем автомобильной стоянки, требования пожарной безопасности, техники безопасности, санитарные нормы и правила и требования иных технических нормативных правовых актов по вопросам, связанным с эксплуатацией автомобильного транспорта и автомобильных стоянок;

4.11. при изменении адреса места жительства, юридического адреса, банковских реквизитов, контактного телефона, фамилии или имени, паспортных данных в течение пяти календарных дней сообщить об этом в письменной форме администрации Владельца автомобильной стоянки;

4.12. своевременно вносить плату за оказание услуг по хранению транспортного средства на автомобильной стоянке;

4.13. нести материальную ответственность за причиненный ущерб перед владельцем поврежденного транспортного средства и (или) Владельцем автомобильной стоянки в установленном законодательством порядке в случае причинения повреждения другим транспортным средствам, оборудованию или сооружениям;

4.14. по окончании срока действия Договора возвратить Владельцу автомобильной стоянки пропуск, выданный на каждую единицу транспортного средства;

4.15. при окончании и/или расторжении настоящего Договора прибыть к Владельцу автомобильной стоянки для окончательного расчета;

4.16. по истечении срока действия договора и/или отсутствия предоплаты произвести оплату по суточным расценкам за время фактического нахождения транспортного средства на автомобильной стоянке.

**5. Владелец транспортного средства имеет право:**

5.1. ознакомиться с режимом работы автомобильной стоянки;

5.2. на постановку транспортного средства, указанного в п. 1.1. Договора на автомобильную стоянку при оформлении в установленном порядке необходимых документов;

**6. Владельцу транспортного средства запрещается:**

6.1. на территории автомобильной стоянки ставить транспортное средство в местах, не предусмотренных для стоянки;

6.2. ставить на машиноместо, закрепленное за транспортным средством Владельца транспортного средства, другое транспортное средство, не указанное в п.1.1 настоящего Договора;

6.3. ставить транспортное средство на места, не указанные в пропуске или контролером;

6.4. передавать пропуск другим лицам;

6.5. передвигаться на транспортном средстве по территории стоянки со скоростью более 5 км/в час;

6.6. устанавливать каркас, закрывать чехлом (тентом) номерные знаки транспортного средства;

6.7. производить ремонтные работы, заправку бензином, маслом, слив масла, воды на площадку, разогревать двигатель открытым огнем, устанавливать транспортное средство на подставки, хранить в машине, в отдельных емкостях легковоспламеняющиеся, взрывоопасные или вообще опасные по своей природе вещества и жидкости;

6.8. распивать спиртные/алкогольные напитки, курить на территории автомобильной стоянке;

6.9. буксировать транспортное средство на территории автомобильной стоянки с целью запуска двигателя;

6.10. находиться на территории автомобильной стоянки после передачи автотранспортного средства на хранение;

6.11. провозить и проводить на территорию автомобильной стоянки посторонних лиц (пассажиров).

**7. Цена договора. Порядок взаиморасчетов.**

7.1. Стоимость услуг по хранению транспортного средства определяется в соответствии с тарифами, действующими у Владельца автомобильной стоянки, и указывается в счете.

7.2. Владелец транспортного средства производит оплату за услуги по хранению на основании выставленного счета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Владельца автомобильной стоянки в порядке 100% предоплаты за каждый месяц оказания услуг по хранению транспортных средств. Месяцем оказания услуги по хранению транспортного средства признается календарный месяц.

7.3. Первый платеж производится в течение 2-х банковских дней с момента заключения настоящего Договора. Предоплата за каждый последующий месяц хранения производится не позднее 2 (двух) последних дней оплаченного ранее месяца хранения.

7.4. В случае невнесения очередной суммы предоплаты в срок, установленный п. 7.3. Договора, последующие услуги хранения осуществляются Владельцем транспортного средства по суточным расценкам хранения транспортных средств, установленным прейскурантом цен Владельца автомобильной стоянки.

7.5. Оплата услуг хранения в случае указанном в п. 7.4. производится Владельцем транспортного средства до выезда транспортного средства с автомобильной стоянки.

**8. Порядок сдачи-приемки оказанных услуг**

8.1. Владелец автомобильной стоянки выставляет последним днем месяца акт сдачи-приемки оказанных услуг за оказанные в отчетном месяце услуги и направляет его посредствам почтовой связи Владельцу транспортного средства.

8.2. В акте сдачи-приемки оказанных услуг указывается количество и стоимость оказанных услуг, а также сумма, которую Владелец транспортного средства обязан перечислить Владельцу автомобильной стоянки.

8.3. Владелец транспортного средства в течение 5 (пяти) банковских дней со дня получения акта сдачи-приемки оказанных услуг обязан направить Владельцу автомобильной стоянки подписанный акт сдачи-приемки оказанных услуг либо мотивированный отказ от его подписания. При не подписании акта сдачи-приемки оказанных услуг в указанный срок и отсутствии мотивированного отказа, услуги считаются исполненными надлежащим образом и подлежат оплате в полном объеме, согласно разделу 7 настоящего Договора.

**9. Ответственность сторон**

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

9.2. За несвоевременную оплату, предусмотренную п. 7.5. договора, Владелец автомобильной стоянки вправе взыскать с Владельца транспортного средства пеню в размере 0,1 процента от неоплаченной суммы за каждый день просрочки оплаты.

9.3. Владелец транспортного средства, причинивший повреждения находящемуся на автомобильной стоянке транспортному средству, оборудованию или сооружениям автомобильной стоянке, возмещает Владельцу транспортного средства или Владельцу автомобильной стоянки причиненный ущерб.

9.4. Стороны освобождаются от ответственности по настоящему Договору, если неисполнение, ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств наступило вследствие обстоятельств непреодолимой силы или чрезвычайных непредвиденных обстоятельств.

9.5. Владелец автомобильной стоянки несет ответственность исключительно при наличии его вины.

**10. Прекращение и расторжение договора**

10.1. Настоящий Договор расторгается по соглашению Сторон, а также по основаниям, предусмотренным законодательством и настоящим Договором.

10.2. В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения Владельцем транспортного средства любого из условий настоящего Договора Владелец автомобильной стоянки имеет право прекратить оказание услуг по хранению транспортного средства, отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке без возврата оплаты, произведенной за услуги хранения.

10.3. Каждая из сторон может отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, предупредив вторую сторону не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней, при условии исполнения всех ранее принятых обязательств.

**11. Порядок разрешения споров**

11.1. Любой спор, разногласие или требование, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, решаются Сторонами путем переговоров, а при не достижении соглашения подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

**12. Дополнительные условия**

12.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

12.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде путем составления дополнительных соглашений к настоящему Договору и будут являться его неотъемлемыми частями.

12.3. С момента подписания настоящего Договора все предварительные переговоры и переписка теряют свою силу.

12.4. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение одного года. Если ни одна из сторон за 10 рабочих дней до истечения срока действия договора не известит другую сторону в письменной форме о расторжении договора, срок его действия будет автоматически продлеваться на каждый последующий календарный год.

12.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**13. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Владелец транспортного средства:ООО «ААА компани»Юридический адрес:222811, Минская область, Пуховичский р-н 7Почтовый адрес: 220068, г.Минск, а/я 112. УНП 777777777 ОКПО 888888888888Расчетные счета: IBAN (BYN): BY84BLBB30120……. Банк: ГОПЕРУ ОАО «Белинвестбанк», г. Минск, пр. Машерова, 29. BIC BLBBBY2XДиректор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.И. Иванов.. | Владелец автомобильной стоянки:**ООО «СервисХаб»**Адрес юридический: 220015, РБ, г. Минск, ул. Гурского, 28а, каб.8Адрес автосервиса: 220015, РБ, г. Минск, ул. Гурского, 28а. Тел. автосервиса: +375 (29) 108-13-48E-mail: servise.hub@gmail.com Сайт: s-hub.byУНП 192838847Расчетный счет: BY46MTBK30120001093300101384, Банк: ЗАО "МТБанк", БИК: MTBKBY22 Адрес банка: МТБанк ЦБУ "Победа", г.Минск, ул.Захарова, 17, 220902Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Р. Михалович |